

VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO AZIENDALE "FINMEK ACCESS-PAGANI"

- GRUPPO FINMEK IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA -

Premesso che:

- a) in data 1.8.2005 il Commissario Straordinario ha presentato al Ministro delle Attività Produttive il programma di cessione dei complessi aziendali (il "Programma") facenti capo alle Società del Gruppo Finmek;
- b) con decreto in data 1.9.2005 il Ministro delle Attività Produttive ha autorizzato l'esecuzione del Programma presentato dal Commissario Straordinario;
- c) i tentativi di vendita sino ad ora esperiti in relazione al complesso aziendale hanno avuto esito negativo;
- d) con decreto in data 30 Agosto 2007 il Ministro dello Sviluppo Economico ha prorogato l'esecuzione del Programma sino al 30.08.2008;
- e) con autorizzazione ministeriale del 27/12/2006 il Complesso Aziendale oggetto di vendita è stato concesso in Affitto di Azienda alla società Tmek Electronics S.p.a. (CF: 04479130652), per un periodo di anni tre, con ogni onere a carico della stessa ed un canone annuo di euro 6 mila;
- f) che in data 6/11/2007 è pervenuta a questa Procedura una offerta di acquisto per il Complesso Aziendale affittato, nei termini di seguito descritti:
 - a. prezzo offerto: 1.500.000,00 € (beni di proprietà); oltre a 700.000,00 € per beni di società terze.
 - b. personale minimo garantito in assunzione: 54 persone
- g) nelle more della valutazione della congruità di tale offerta, con autorizzazione ministeriale del 14/12/2007 è stata disposta la riapertura dell'iter di vendita del Complesso Aziendale in epigrafe;

Tanto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto Dott. Gianluca Vidal, nella sua qualità di Commissario Straordinario delle Società del Gruppo Finmek ed in esecuzione di quanto previsto dal Programma

dà avvio alla vendita a trattativa privata ed a tal fine invita

tutti i soggetti interessati a presentare offerte migliorative per l'acquisto del complesso aziendale di seguito indicato:

Complesso Aziendale: complesso di Pagani (SA) facente capo alla società Finmek Access S.p.A. in a.s. e rivolto alla progettazione, industrializzazione, produzione e commercializzazione di contatori elettronici monofase e polifase, concentratori ed alla gestione dei sistemi relativi a tali apparati (il "**Ramo Contatori**"). Tutta l'attività relativa al Ramo è effettuata nello stabilimento di Pagani (SA). Il Ramo occupa 117 dipendenti. L'elenco dei beni materiali ed immateriali (macchinari, attrezzature, magazzino, marchi, brevetti, licenze etc.) e dei contratti costituenti il Complesso Aziendale, così come ogni altra informazione, potrà essere richiesta al Commissario Straordinario in forma scritta, via fax, da parte di soggetti interessati.

- I requisiti soggettivi necessari per la presentazione dell'offerta migliorativa così come il contenuto minimo della stessa sono esposti in dettaglio sul Sito www.finmek.com flag "Amministrazione Straordinaria", nel file "Manifestazioni di interesse".

- I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati potranno far pervenire l'offerta migliorativa al **Notaio Dott. Francesco Candiani con studio in Venezia Mestre Via G. Pepe, 8**, designato dal Commissario Straordinario, a pena di inammissibilità alla procedura, **entro le ore 19,00 (ora italiana) del 21 Gennaio 2008**, in un plico chiuso (da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. e/o corriere) recante il riferimento "**Offerta Migliorativa per l'acquisto del Complesso Aziendale Pagani - Gruppo Finmek in amministrazione straordinaria**", con il contenuto minimo già descritto nella "manifestazione di interesse" oltre al prezzo offerto. Gli allegati potranno pervenire, stesse modalità e medesimo indirizzo, entro il successivo 28 Gennaio 2008. L'offerta dovrà essere cauzionata, entro dieci giorni dal termine, da deposito del 20% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare o fideiussione bancaria a prima richiesta, rilasciati da primario istituto bancario.

- Il Commissario Straordinario all'esito delle procedure di valutazione delle Offerte Migliorative si riserva ogni successiva determinazione, che sarà comunque adottata soltanto previa espressa autorizzazione del Ministero, una volta acquisito il parere del Comitato di Sorveglianza.

- Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

- La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Commissario Straordinario alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita e/o di vendita nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Straordinario e/o della società a qualsiasi titolo. Il

Commissario Straordinario si riserva la facoltà, a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, senza obbligo di motivazione, ed in qualsiasi momento, di (i) sospendere o interrompere la procedura di vendita, temporaneamente o definitivamente, nei confronti di uno o più o di tutti i partecipanti alla procedura stessa, (ii) modificare la procedura di vendita, (iii) procedere a trattativa privata con uno o più dei partecipanti alla procedura di vendita, (iv) recedere dalla trattativa così avviata, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, nonché (v) selezionare l'acquirente a proprio insindacabile giudizio e senza alcun obbligo di motivazione, e senza che per ciò i soggetti interessati all'acquisto possano avanzare nei confronti del Commissario Straordinario e/o della Società Finmek Access alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo e/o a qualsiasi altro titolo.

- Tutte le comunicazioni relative al presente invito, escluso l'invio dell'offerta irrevocabile di cui al precedente punto 3, dovranno essere indirizzate come segue:

Dott. Gianluca Vidal - Commissario Straordinario del Gruppo Finmek

Viale Ancona 22/8 - 30174 Venezia Mestre –

n. fax. 041 2516730.

Il presente invito e l'intera procedura di vendita sono regolate dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi relativa sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Padova.

Il testo del presente invito prevale su qualunque altro testo ovunque pubblicato in lingua straniera. Copia del presente invito è disponibile presso il sito www.finmek.com.

Padova, 18 dicembre 2007

Il Commissario Straordinario

Dott. Gianluca Vidal